

**МВС УКРАЇНИ ХМЕЛЬНИЦЬКИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ
ЕКСПЕРТНО-КРИМІНАЛІСТИЧНИЙ ЦЕНТР МВС УКРАЇНИ
ФОРМУЛЯР ПОСЛУГИ**

Назва послуги	- проведення судової експертизи в цивільних та господарських справах - проведення дослідження на замовленні
Підвид експертизи	Будівельно-технічна
Вид експертизи	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНА
Експертна спеціальність - (індекс)	10.6 Дослідження об'єктів нерухомості, будівельних матеріалів, конструкцій та відповідних документів (10.6)
Назва профільного сектору	Сектор будівельних, земельних досліджень та оціночної діяльності
Контактна особа	Головний судовий експерт Малярчук Михайло Юрійович
№ сл. телефона	0382-784646, 0382-784648
Адреса	вул. Молодіжна, 12 м. Хмельницький, 29000
Режим роботи	Пн - Чт, 09:00-18:00, Пт, 09:00-16:45 обідня перерва 12:45-13:30

Об'єкти експертизи/дослідження: - Будівлі та споруди, а також особливості пов'язані з проектуванням, зведенням, ремонтом, розподілом, експлуатацією. - Відповідні документи

Судова будівельно-технічна експертиза – це процесуальна дія, яка полягає в проведенні досліджень та наданні експертом висновку з питань, які підлягають доказуванню у конкретній справі (цивільній, господарській, адміністративній) або у кримінальному провадженні.

Основними завданнями будівельно-технічної експертизи є:

- визначення відповідності виконаних будівельних робіт і побудованих об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд і тому подібне) проектно-технічної документації;
- визначення відповідності виконаних будівельних робіт, окремих елементів об'єктів нерухомого майна, конструкцій, виробів і матеріалів проектно-технічній документації;
- визначення, перевірка об'ємів і вартості виконаних будівельних робіт і складеної первинної звітної документації по будівництву і їх відповідність проектно-кошторисній документації;
- визначення групи капітальності, категорії складності, ступеня вогнестійкості будівель і споруд і ступеня будівельної готовності незавершених будівництвом об'єктів;

- визначення технічного стану будівель, споруд та інженерних мереж, причин ушкоджень і руйнувань об'єктів і їх елементів;
- визначення вартості будівельних робіт, пов'язаних з переобладнанням, усуненням наслідків затоплення, пожежі, стихійного лиха, механічної дії і так далі;
- визначення можливості та розробка варіантів розділу (виділення частки; порядку користування) об'єктів нерухомого майна.

Для проведення будівельно-технічної експертизи, необхідно підготувати наступний перелік документів:

Правовстановлюючі документи, на підставі яких об'єкт нерухомого майна належить власнику. Це може бути договір купівлі-продажу, договір дарування, міни, свідоцтво про право власності, рішення суду, витяг з реєстру тощо. Технічний паспорт БТІ/ інвентаризаційна справа БТІ. Проектно-кошторисна документація, акти виконаних (форми КБ-2в, КБ-3), накладні з вартістю використаних матеріалів та механізмів, декларації про початок виконання будівельних робіт, декларації про готовність об'єктів до експлуатації, акт про пожежу, залиття, акти прихованих робіт.

Типові питання:

- Чи відповідають об'єкти (будівлі, споруди тощо) проектно-технічній документації на їх будівництво (ремонт, реконструкцію). Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?
- Який перелік та об'єми фактично виконаних будівельних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції)?
- Яка вартість фактично виконаних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції) об'єктів?
- Чи відповідають обсяги та вартість фактично виконаних робіт з будівництва (ремонту, реконструкції) об'єктів обсягам та вартості, визначеним проектно-кошторисною або первинною звітною документацією з будівництва?
- Чи відповідає первинна звітна документація (форми КБ-2в, КБ-3 тощо) з будівництва (ремонту, реконструкції) за порядком складання і наведеними розрахунками вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва? Якщо не відповідає, то в чому полягають невідповідності?
- Який вид будівництва (нове будівництво, реконструкція, капітальний ремонт тощо) фактично виконаний на об'єкті?
- Чи є об'єкт (результат виконання робіт) нерухомим майном?
- Який ступінь будівельної готовності незавершеного будівництвом об'єкта?
- Яка група капітальності (категорія складності, ступінь вогнестійкості) об'єкта?
- Який технічний стан (ступінь фізичного зношення) об'єкта нерухомого майна (будівлі, споруди тощо)?
- Чи є об'єкт нерухомого майна (будівля, споруда) аварійним?
- Які пошкодження об'єкта (будівлі, квартири, приміщення, оздоблення тощо) виникли внаслідок залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу, просідання ґрунту тощо?

- Яка технічна причина пошкоджень та руйнувань об'єкта нерухомого майна (елементів, конструкцій, інженерних мереж тощо)?
- Яка вартість ремонтно-будівельних робіт, проведення яких необхідне для усунення пошкоджень унаслідок залиття, пожежі, стихійного лиха, механічного впливу, просідання ґрунту тощо?
- Яке функціональне призначення приміщень? Чи належать приміщення будинку до нежитлових (допоміжних)?
- Чи є технічна можливість відповідно до вимог нормативно-правових актів у галузі будівництва розділити (виділити частку; визначити порядок користування) об'єкт нерухомого майна відповідно до часток співвласників (вказати частки)?
- Які варіанти розподілу (виділення частки; визначення порядку користування) об'єкта нерухомого майна можливо визначити відповідно до часток співвласників (вказати частки) та вимог нормативно-правових актів?

Послуги надаються за письмовою заявою фізичних або юридичних осіб із зазначенням їх прізвища, імені, по-батькові особи чи найменування підприємства, місця реєстрації та проживання чи місцезнаходження підприємства, виду послуги.

Оплата наданих послуг здійснюється шляхом перерахування замовником коштів через банки, відділення поштового зв'язку або програмно-технічні комплекси самообслуговування.

Підтвердженням оплати послуг є платіжний документ (платіжне доручення, квитанція) з відміткою банку, відділення поштового зв'язку або коду проведеної операції.

Вартість проведення експертизи/дослідження:

Пункт згідно постанови 724	Код послуги	Найменування послуги		Сума без ПДВ	ПДВ	Всього з ПДВ
33	1500149	Проведення судової експертизи в цивільних, господарських, адміністративних справах, у виконавчому провадженні : експертиза будівельно- технічна	експертог одина	378,6 4	75,73	454,37

Одержувач	Хмельницький НДЕКЦ МВС України
Код ЄДРПОУ	25575309
Розрахунковий рахунок	UA688201720313211002201017246
МФО	820172
Банк одержувача	Держказначейська служба України м. Київ

Підстава проведення експертизи:

постанова (ухвала) суду в цивільних та господарських справах

Підстава проведення дослідження:

письмова заява фізичних або юридичних осіб із зазначенням їх прізвища, імені, по батькові (найменування), місця реєстрації/проживання (місцезнаходження) та виду послуги

Директору
Хмельницького НДЕКЦ
МВС України
Ганзюку А. Л.

Іванова Івана Петровича
місце реєстрації: 29000,
м. Хмельницький,
вул. Свободи, 2, проживаю
за місцем реєстрації
моб. тел. 0 (50) 555-55-55,
дом. тел. 0 (67) 222-22-22

ЗАЯВА

Прошу провести будівельно-технічне дослідження визначення вартості виконаних робіт з будівництва (будівлі та споруди, об'єктів незавершеного будівництва, проведеного ремонту (реконструкції) будівлі та споруди, відповідних до проектно-технічної документації), у ході якого відповісти на такі питання:

1. Чи відповідають об'єкти (будівлі, споруди тощо) проектно-технічній документації на їх будівництво (ремонт, реконструкцію) та вимогам нормативно-правових актів у галузі будівництва. Якщо не відповідають, то в чому полягають невідповідності?

2. Який перелік та об'єми фактично виконаних будівельних робіт з будівництва (ремонт, реконструкції)?

3. Яка вартість фактично виконаних робіт з будівництва (ремонт, реконструкції) об'єктів?

Попереджений про те, що висновок експертного дослідження буде виданий мені тільки після відшкодування витрат на його проведення.

Несу особисту відповідальність за надані на експертне дослідження об'єкти та зразки.

Додаток: документи на__ арк.

/підпис/

____.____.20__ р.

І. П. Іванов